

DISCIPLINARE DI GARA

Lavori di realizzazione della sopraelevazione Assi 30/35 del terminal 1 dell'Aeroporto Internazionale di Napoli – Capodichino

1. STAZIONE APPALTANTE

GE.S.A.C. S.p.A. – Società Gestione Servizi Aeroporti Campani, 80144 Napoli, Via del Riposo n. 95 – Aeroporto Civile Napoli-Capodichino. Telefax: 081 7896556 **sito internet www.gesac.it**

2. CODICE IDENTIFICATIVO DELLA GARA (CIG): 0269636EA6

3. OGGETTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere, le somministrazioni e le forniture complementari occorrenti per la completa realizzazione dell'intervento denominato **SOPRAELEVAZIONE ASSI 30/35 DEL TERMINAL 1 DELL'AEROPORTO INTERNAZIONALE DI NAPOLI CAPODICHINO**". Non sono ammesse varianti al progetto esecutivo posto a base di gara.

Le opere oggetto di appalto sono inserite nel MASTERPLAN dell'Aeroporto Internazionale di Napoli Capodichino e fanno parte dei lavori previsti nel "Programma Quadriennale degli Interventi 2008-2012" dei Fondi PON, con riferimento alla scheda PON 009.

L'intervento, descritto negli elaborati di gara, prevede la sopraelevazione di parte dell'esistente fabbricato mediante una nuova struttura, innestata sulla preesistente in carpenteria metallica, travi e pilastri. I lavori dovranno essere eseguiti in concomitanza con lo svolgimento dell'attività aeroportuale ed a carico dell'appaltatore saranno tutti i costi diretti ed indiretti conseguenti, inclusi quelli relativi al lavoro notturno; parte delle lavorazioni dovranno essere eseguite in zona Air-Side.

Il tempo massimo previsto per l'esecuzione dei lavori è di 420 giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

La GESAC intende avvalersi della cooperazione delle imprese concorrenti al fine della formulazione di proposte relative all'organizzazione di cantiere, finalizzate al mantenimento

dell'attività aeroportuale, alla riduzione dei tempi di esecuzione ed al miglioramento della sicurezza.

4. FINANZIAMENTO DEI LAVORI

L'appalto è finanziato con i fondi del programma operativo nazionale (PON) Settore trasporti – PON TRASPORTI 2000/2006

5. IMPORTO DEI LAVORI

L'importo complessivo dei lavori oggetto del presente appalto (**comprensivo degli oneri di sicurezza**), **determinato utilizzando il Prezziario della Regione Campania 2008 più analisi nuovi prezzi : Euro 3.653.771,09.=**

(tremilioni seicentocinquantatremila settecentosettantuno / 09) IVA esclusa.

Di cui:

Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta (al netto degli oneri di sicurezza): Euro 3.578.403,82.=

(tremilionicinquecentosettanottomilaquattrocentotre / 82) IVA esclusa.

Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:

Euro 75.367,27.= (settantacinquemilatrecentosessantasette / 27) IVA esclusa,

comprensivi degli oneri per l'attuazione sia del piano di coordinamento e sicurezza nonché per l'adempimento di tutti gli oneri previsti dalla vigente normativa in materia di sicurezza sul lavoro ai sensi del D.Lgs. 81/08, Legge 415/98 e dall'articolo 131 del nuovo "codice dei contratti pubblici di lavori, forniture e servizi" D.Lgs. 12.04.06 n°163 e per maggiori oneri in orario notturno.

6. LUOGO DI ESECUZIONE

Aeroporto Internazionale di Napoli Capodichino

7. CATEGORIA PREVALENTE DEI LAVORI

CATEGORIA DI LAVORO		Importo	%	SUBAPPAL TABILE
OS18	COMPONENTI STRUTTURALI IN ACCIAIO E METALLO	1.282.899,57	35,459	Si (30%)

8. CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI

CATEGORIA DI LAVORO		Importo	%	SUBAPPALTABILE
OG1	EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	1.163.157,34	32,149	SI
OS28	IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	799.170,85	22,089	SI (30%)
OS30	IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTEL.	372.770,50	10,303	SI
TOTALE GENERALE		3.617.998,26	100	

9. TEMPO DI ESECUZIONE

Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori compresi nell'appalto, incluse le opere di finimento anche ad integrazione degli eventuali appalti ed opere scorporate, così da dare le opere appaltate completamente ultimate ed in perfette condizioni si indica in giorni solari consecutivi **420 (quattrocentoventi)** decorrenti dalla data del verbale di consegna. **E' possibile per le imprese concorrenti di indicare, nel formulare l'offerta tecnica, un tempo di ultimazione più breve.**

10. PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta - art. 3, comma 37, del D.LGS. 12.4.2006, n. 163. L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.LGS. 12.4.2006, n. 163., determinata con il metodo aggregativo- -compensatore in base ai seguenti elementi di valutazione:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PONDERAZIONE
MERITO TECNICO (35 su100)	
Subcriterio 1. Proposta relativa all'organizzazione del cantiere ed all'esecuzione dei lavori finalizzata a ridurre le interferenze tra l'esecuzione dei lavori e lo svolgimento dell'attività aeroportuale	10
Subcriterio 2. Proposta relativa all'esecuzione dei lavori	20
Subcriterio 3. Proposte relative all'organizzazione di cantiere ed all'esecuzione dei lavori finalizzate alla più ampia tutela della sicurezza	5
RIDUZIONE DEI TEMPI DI ESECUZIONE (25 su 100)	
Subcriterio 4. Riduzione del tempo di ultimazione rispetto ai 420 giorni previsti. Il tempo offerto dovrà risultare giustificato e congruo rispetto alla proposta di cui al punto 2 del "merito tecnico"	25
OFFERTA ECONOMICA (40 su 100)	
Subcriterio 5. Prezzo	40
Totale 100	

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuata con la seguente formula

$$C_{(a)} = \sum_n [W_i * V_{(a)i}]$$

Dove:

$C_{(a)}$ = indice di valutazione dell'offerta (a)

n = numero totale dei subcriteri

W_i = peso o punteggio attribuito al subcriterio (i)

$V_{(a)i}$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al subcriterio (i) variabile da zero a uno

\sum_n = sommatoria

a) ELEMENTO DI VALUTAZIONE “MERITO TECNICO”

Subcriterio 1: Proposta relativa all'organizzazione del cantiere ed all'esecuzione dei lavori finalizzata a ridurre le interferenze tra l'esecuzione dei lavori e lo svolgimento dell'attività aeroportuale - punti 10

Il concorrente dovrà esporre, in una relazione sintetica, di max 10 facciate in formato A4, l'organizzazione del cantiere che si impegna ad adottare in caso di aggiudicazione e le soluzioni che adotterà per ridurre le interferenze tra l'esecuzione dei lavori e l'attività aeroportuale.

La relazione dovrà contenere indicazioni almeno sui seguenti punti:

- Numero e qualifica del personale di cantiere e di ufficio che l'impresa si impegna ad utilizzare nell'ambito dell'esecuzione dei lavori per i compiti di gestione del cantiere e del controllo del suo avanzamento rispetto al programma dei lavori offerto;
- Indicazione delle lavorazioni che si impegna ad eseguire durante l'orario di chiusura dell'aeroporto;
- Planimetria indicante le aree di cantiere previste lungo lo svolgersi del cantiere e come si vogliono gestire per consentire la continuità dell'attività aeroportuale;
- Indicazioni su come si intende operare per minimizzare le interferenze tra i flussi di materiale (consegne, trasporti all'interno del sedime aeroportuale e del terminal, ecc.) e i flussi

dei passeggeri (viabilità stradale, percorsi interni al terminal, movimentazione sui piazzali, ecc.).

In mancanza di uno dei punti precedenti verrà riconosciuto per questo sub criterio un punteggio pari a 0 punti e così pure in caso di mancanza di relazione.

La valutazione del subcriterio, di tipo qualitativo e discrezionale, avverrà secondo la seguente modalità:

- a) in base alla documentazione prodotta verrà attribuito un coefficiente, variabile da uno a zero, da ciascun commissario sulla base della propria discrezionalità tecnica;
- b) Viene quindi calcolato il valore medio dei coefficienti espressi dai commissari;

$$V_{(a)i} = (C_{med(a)} / C_{medmax})$$

dove:

$V_{(a)i}$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) variabile da zero e uno rispetto al subcriterio (i)

$C_{med(a)}$ è il valore medio delle valutazioni dei commissari per l'offerta "a"

C_{medmax} è il valore medio più alto tra tutte le offerte

Subcriterio 2: Proposta relativa all'esecuzione dei lavori

Il concorrente dovrà esporre, in una relazione sintetica, di max 14 facciate in formato A4 oltre ai relativi allegati come di seguito indicati (diagramma Gantt Allegato sub A), le soluzioni che adotterà per l'esecuzione dei lavori.

La relazione dovrà contenere indicazioni almeno sui seguenti punti:

- esporre l'andamento dei lavori che si obbliga a garantire in caso di aggiudicazione (diagramma Gantt)
- indicare i macchinari, le attrezzature ed il personale e le maestranze che saranno impiegate per ciascuna fase lavorativa secondo quanto indicato nell'allegato A
- indicare il programma degli approvvigionamenti dei materiali che consenta il rispetto del programma proposto

- modalità di verifica e reportistica periodica (mensile) dell'avanzamento dei lavori e degli acquisti sulla base della documentazione di offerta

In mancanza uno dei punti precedenti verrà riconosciuto per questo sub criterio un punteggio pari a 0 punti.

La valutazione del subcriterio, di tipo qualitativo e discrezionale, avverrà secondo le seguenti modalità:

- a) in base alla documentazione prodotta verrà attribuito un coefficiente, variabile da uno a zero, da ciascun commissario sulla base della propria discrezionalità tecnica;
- b) Viene quindi calcolato il valore medio dei coefficienti espressi dai commissari;

$$V_{(a)i} = (C_{med(a)} / C_{medmax})$$

dove:

$V_{(a)i}$ =coefficiente della prestazione dell'offerta (a) variabile da zero e uno rispetto al subcriterio (i)

$C_{med(a)}$ è il valore medio delle valutazioni dei commissari per l'offerta "a"

C_{medmax} è il valore medio più alto tra tutte le offerte

Subcriterio 3: Proposte relative all'organizzazione di cantiere ed all'esecuzione dei lavori finalizzate alla più ampia tutela della sicurezza

Il concorrente dovrà indicare, in una relazione sintetica di max 10 facciate, le cautele e soluzioni aggiuntive rispetto a quelle già previste dal piano delle misure di sicurezza, che si obbliga, in caso di aggiudicazione, ad effettuare per migliorare la sicurezza degli operai e dei passeggeri che usufruiscono dell'aerostazione.

La valutazione del subcriterio, di tipo qualitativo e discrezionale, avverrà secondo la seguente modalità:

- a) In base alla documentazione prodotta verrà attribuito un coefficiente, variabile da uno a zero, da ciascun commissario sulla base della propria discrezionalità tecnica;
- b) Viene quindi calcolato il valore medio dei coefficienti espressi dai commissari;

In mancanza di tale requisito verrà riconosciuto per questo sub criterio un punteggio pari a 0 punti.

$$V_{(a)i} = (C_{med(a)} / C_{medmax})$$

dove:

$V_{(a)i}$ =coefficiente della prestazione dell'offerta (a) variabile da zero e uno rispetto al subcriterio (i)

$C_{med(a)}$ è il valore medio delle valutazioni dei commissari per l'offerta "a"

C_{medmax} è il valore medio più alto tra tutte le offerte

b) ELEMENTO DI VALUTAZIONE "RIDUZIONE DEL TEMPO DI ULTIMAZIONE"

Il concorrente, dovrà, con apposita dichiarazione, che in caso di aggiudicazione sarà vincolante ed avrà valore contrattuale, indicare il tempo entro il quale si obbliga ad ultimare i lavori, tempo che non potrà essere superiore a 420 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla consegna. Nella dichiarazione dovrà essere dato atto che, in caso di mancato rispetto del termine di ultimazione, saranno applicate le penali previste nel capitolato speciale, salvo il diritto della GESAC di agire per il risarcimento dell'ulteriore danno. Il termine di ultimazione indicato dal concorrente dovrà risultare congruo con l'organizzazione di cantiere e le proposte formulate dal concorrente relative al merito tecnico. Laddove tale congruità non fosse riscontrata sarà applicato il coefficiente 0 per tale criterio; il medesimo coefficiente 0 sarà applicato a quei concorrenti che dovessero indicare un termine di ultimazione pari a 420 giorni.

I punteggi relativi al criterio tempo saranno assegnati con la seguente formula:

$$V_{(a)i} = (420 - T_{(a)}) / (420 - T_{(a)min})$$

dove:

$V_{(a)i}$ =coefficiente della prestazione dell'offerta (a) variabile da zero e uno rispetto al subcriterio (i)

$T_{(a)}$ = è il tempo indicato in giorni dal concorrente (a) e valutato congruo dai commissari

$T_{(a)min}$ = è il tempo minore indicato in giorni dal concorrente (a) e valutato congruo dai commissari

Le proposte migliorative, formulate dal concorrente qui innanzi, in caso di aggiudicazione, avranno valore contrattuale ed il concorrente sarà tenuto ad attuarle a propria cura e spese con rinuncia ad avanzare, nei confronti della GESAC, qualsivoglia richiesta di ristoro od indennizzo a tal titolo.

c) ELEMENTO DI VALUTAZIONE “OFFERTA ECONOMICA”

Il Concorrente dovrà indicare, in cifre ed in lettere, il prezzo a corpo richiesto per l'esecuzione dei lavori, al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed al netto dell'I.V.A ed il relativo ribasso percentuale offerto. Il prezzo offerto dovrà essere determinato mediante “offerta prezzi unitari” secondo quanto stabilito nel presente disciplinare..

Il prezzo a corpo offerto dovrà comprendere e remunerare tutti i costi diretti ed indiretti, nessuno escluso che l'appaltatore dovrà sostenere per l'esecuzione dei lavori nel rispetto di quanto previsto dal capitolato speciale, dal contratto, dalle disposizioni legislative e regolamentari e dalle proposte migliorative formulate dal concorrente all'atto della partecipazione, proposte la cui attuazione, come più volte chiarito, sarà a carico dell'appaltatore e dovrà ritenersi compensata e remunerata con il corrispettivo di appalto.

La percentuale di ribasso sul prezzo posto a base di gara è determinato mediante la seguente operazione: $r = (Pg - Pa) / Pg$ dove “ r ” indica la percentuale di ribasso, “ Pg ” l'importo lordo complessivo dell'appalto al netto di qualsiasi onere o spesa non soggetti a ribasso (ovvero € 3.578.403,82), “ Pa ” il prezzo globale offerto dal concorrente (a) sempre al netto di qualsiasi onere e spesa non soggetta a ribasso.

La commissione procede alla verifica dei conteggi della “**lista delle categorie di lavorazione e forniture previste per l'esecuzione dei lavori**” tenendo per validi ed immutabili le quantità ed i prezzi unitari offerti, espressi in lettere, correggendo, ove si riscontrino errori di calcolo, i prodotti e/o la somma. In caso di discordanza fra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello dipendente dal ribasso percentuale offerto tutti i prezzi unitari offerti sono corretti in modo costante in base alla percentuale di discordanza.

I punteggi relativi al prezzo saranno attribuiti con la seguente formula:

$$V_{(a)i} = (r_{(a)} / r_{\text{migliore}})$$

dove:

$V_{(a)i}$ =coefficiente dell'offerta (a) variabile da zero e uno rispetto al subcriterio (i)

$r_{(a)}$ = è la percentuale di ribasso dell'offerta "a"

r_{migliore} = è la percentuale di ribasso più elevata

11. DETERMINAZIONE OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA

L'offerta economicamente più vantaggiosa è determinata dalla sommatoria del punteggio ottenuto per i singoli subcriteri.

Ai fini della valutazione delle offerte tutti i punteggi saranno espressi con tre cifre decimali.

Qualora due o più offerte ammesse abbiano ottenuto lo stesso punteggio complessivo, ma diversi punteggi parziali, l'aggiudicazione verrà a favore dell'offerta che ha ottenuto il migliore punteggio con riferimento al ribasso offerto.

Qualora abbiano ottenuto lo stesso punteggio per il ribasso offerto si procederà per sorteggio.

12. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi alla gara i soggetti indicati dall'art. 34, comma 1, del D.LGS. 12.4.2006, n. 163, costituiti da:

1) imprese con idoneità individuale:

- a) imprese individuali, società commerciali, società cooperative;
- b) consorzi fra società cooperative e consorzi fra imprese artigiane;
- c) consorzi stabili;

2) imprese con idoneità plurisoggettiva:

- d) associazioni temporanee;
- e) consorzi ordinari;

f) gruppo europeo di interesse economico;

g) imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D.LGS. 12.4.2006, n. 163.

Ai soggetti di cui alle lettere d), e), f), g) sopra indicate si applicano le disposizioni di cui all'art. 37 del D.LGS. 12.4.2006, n. 163, nonché quelle di cui all'art. 95 del D.P.R. 21.12.1999, n. 554, in particolare per quanto attiene al conferimento alla mandataria di mandato collettivo speciale con rappresentanza.

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione per eseguire lavori pubblici di cui agli articoli 38, 39 e 40 del D.LGS. 12.4.2006, n. 163.; i soggetti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea sono ammessi a partecipare alla gara alle condizioni di cui all'art. 3, comma 7, del D.P.R. 25.1.2000, n. 34.

13. SOPRALLUOGO

Al fine di una corretta valutazione di tutte le condizioni che possono influire sulla formulazione dell'offerta e determinare l'esecuzione dell'opera, è **obbligatorio per i concorrenti effettuare un sopralluogo** dove dovranno essere eseguiti i lavori e prendere visione degli elaborati progettuali.

Il sopralluogo, che avverrà con l'assistenza di un tecnico incaricato dalla Stazione Appaltante, potrà essere eseguito esclusivamente da:

a) il titolare, o da un legale rappresentante, o da un direttore tecnico del concorrente, munito di certificato della Camera di Commercio, anche in fotocopia purchè in corso di validità, dal quale risulti l'appartenenza del soggetto alla struttura aziendale;

b) da un impiegato tecnico del concorrente, munito di specifica delega scritta nella quale sia attestato il rapporto di dipendenza dal concorrente e la relativa qualifica aziendale.

In caso di raggruppamenti non ancora costituiti, il sopralluogo potrà essere eseguito da uno dei soggetti indicati in rappresentanza dell'intero raggruppamento, appartenente all'impresa che si proporrà quale mandataria o quale mandante.

Il sopralluogo avverrà a seguito di prenotazione da effettuare a mezzo fax entro le ore 12.00 del giorno 27 febbraio 2009, all'Ufficio Tecnico della Gesac al numero +390817896556. Unitamente al fax dovrà essere trasmesso, debitamente compilato e con i richiesti allegati, il modulo SEC 013 Rev.00 allegato sub B (lasciando in bianco i campi della sezione COMUNICA).

Gesac darà conferma della data e ora del sopralluogo a mezzo fax.

All'atto del sopralluogo, verrà rilasciato al rappresentante del concorrente (che potrà rappresentare un solo concorrente), un attestato dell'avvenuta visita ai luoghi, da inserire, in originale, nella documentazione di gara. Verrà inoltre richiesto il pagamento di € 5,00 a titolo di copertura spese per il rilascio del permesso di accesso alle aree oggetto di sopralluogo.

Il rispetto delle descritte modalità di esecuzione del sopralluogo è tassativo.

14. PROGETTAZIONE, CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO, LISTA DELLE CATEGORIE DI LAVORAZIONI E FORNITURE ED ALTRA DOCUMENTAZIONE DI GARA

Il progetto posto a base di gara, il capitolato speciale di appalto e l'altra documentazione di gara, quale il protocollo di legalità, potranno essere scaricati dal sito internet www.gesac.it, ovvero potranno essere ritirati presso la GESAC - Ufficio Tecnico che ne consegnerà copia su supporto informatico (CD o DVD).

La lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori dovrà essere ritirata presso la GESAC - Ufficio Tecnico.

E' necessario prenotare, con un preavviso di almeno due giorni lavorativi, la data di consegna del supporto informatico e della lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori, a mezzo fax all'Ufficio Tecnico Gesac al numero +390817896556.

15. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E RELATIVI TERMINI

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, **a pena di esclusione dalla gara**, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio del **16 marzo 2009 ore 16.00** ed all'indirizzo di cui al

precedente punto 1); è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, dalle ore 9,00 alle ore 16,00 nei tre giorni antecedenti il suddetto termine perentorio, all'ufficio protocollo della stazione appaltante sito in Napoli alla Via del Riposo n. 95 che ne rilascerà apposita ricevuta.

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno – oltre all'intestazione del **mittente**, all'indirizzo dello stesso ed ai **codici fiscali del concorrente o dei concorrenti** – le indicazioni relative all'**oggetto della gara**.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono contenere al loro interno quattro buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente “**A - Documentazione**”, “**B - Offerta tecnica**”, “**C - Offerta economica**” e “**D - Giustificativi**”.

Nella busta “A - Documentazione” devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

- 1) **domanda di partecipazione**, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o da un consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, **a pena di esclusione dalla gara**, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura notarile (atto pubblico o scrittura privata);
- 2) **attestazione di qualificazione** in originale (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di

identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere oppure **dichiarazione/i sostitutiva/e** resa/e ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 relativa/e alle suddette attestazioni;

3) **dichiarazione/i sostitutiva/e** resa/e ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente resa/e secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con le quali il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:

- a) dichiara di essere iscritto all'ufficio Registro delle imprese della C.C.I.A.A.; nella dichiarazione dovrà essere indicato il numero di iscrizione alla CCIAA. Per le imprese appartenenti a stati aderenti alla CEE dovrà essere dichiarata l'iscrizione all'analogo registro professionale;
- b) dichiara di essere in possesso di certificato SOA, in corso di validità, per le categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;
- c) attesta di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coattiva, di concordato preventivo ed attesta che nei suoi confronti non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- d) attesta che nei confronti del titolare dell'impresa, se si tratta di impresa individuale, nei confronti dei soci se si tratta di società in nome collettivo, nei confronti dei soci accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice, nei confronti degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza se si tratta di altro tipo di società non pende un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27.12.1956 n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31.5.1965 n. 575;
- e) attesta l'inesistenza di sentenze di condanna passate in giudicato, o decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, ovvero sentenze di applicazione della pena su ri-

chiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale nei confronti del titolare se si tratta di impresa individuale, del socio se si tratta di società in nome collettivo, dei soci accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice, degli amministratori muniti di rappresentanza se si tratta di altro tipo di società o consorzio e ciò anche nei confronti dei soggetti cessati dalle predette cariche nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando.

Nel caso in cui dovessero essere state emesse sentenze, decreti penali o sentenze di applicazione della pena il concorrente dovrà dichiarare tale circostanza e trasmettere copia delle sentenze, decreti o sentenze di applicazione delle pena su richiesta. Dovranno essere indicate anche le eventuali condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione;

- f) attesta di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della L. 55/90;
- g) attesta di non aver commesso infrazioni alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
- h) attesta di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara;
- i) attesta di non aver commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo da parte delle stazioni appaltanti;
- j) attesta di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui il concorrente è stabilito;
- k) attesta che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente avviso non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;
- l) attesta di non aver commesso violazioni, gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione

- italiana o dello Stato in cui il concorrente è stabilito. In caso di violazioni il concorrente è tenuto ad indicare le stesse;
- m) dichiara la propria condizione di **essere/non essere** assoggettato agli obblighi di assunzione obbligatoria di cui alla L. 68/99;
 - n) attesta che nei propri confronti non sono sussistenti misure cautelari interdittive ovvero di divieto temporaneo di stipulare contratti con la pubblicazione amministrazione ai sensi del D. Lgs. 231/2001.
 - o) attesta che ai sensi della legge 55/90 e successive modificazioni ed integrazioni non sussistono provvedimenti definitivi o procedimenti in corso ostativi all'assunzione di pubblici contratti;
 - p) indica i nominativi, le date di nascita e di residenza di eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza e soci accomandatari;
 - q) attesta di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordata e che non si accorderà con altre partecipanti alla gara, sussistendo il divieto di cui all'art. 34 comma 2 del D.Lgs. 163/2006;
 - r) attesta di essere a conoscenza che la committente intende uniformarsi al protocollo di legalità redatto in data 01/08/2007 dalla Prefettura di Napoli ufficio del Governo e dichiara di obbligarsi ad ottemperare a tutto quanto nello stesso previsto, con particolare riferimento alle clausole da 1 a 8 dell'art 8 del protocollo e che tali clausole diventeranno parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto e dei subcontratti che stipulerà in corso d'esecuzione dei lavori (NB: Tale dichiarazione dovrà essere accompagnata dalla sottoscrizione per esteso, con timbro della società e con fotocopia del documento di identità del firmatario, pagina per pagina, del Protocollo di legalità pubblicato sul sito www.gesac.it);
 - s) attesta di essere in regola con l'adempimento degli obblighi contributivi e previdenziali nei confronti dell'INPS, INAIL e Cassa Edile ed assume l'obbligo di

fornire il D.U.R.C. certificato di regolarità contributiva nonché informazioni sul numero dei lavoratori da occupare, le loro qualifiche.

- t) (nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea che non possiede l'attestazione di qualificazione) attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal D.P.R. n. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi nonché di possedere una cifra d'affari in lavori di cui all'art. 18, comma 2, lettera b), del suddetto D.P.R. n. 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, non inferiore a tre volte la percentuale dell'importo complessivo dei lavori che intende assumere;
- u) elenca le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali, ai sensi dell'art. 2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato ovvero di collegamento; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa;
- v) (nel caso di consorzi stabili di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D. Lgs. 163/2006 e art. 36 comma 5) indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma e gli altri divieti di cui al comma 5, articolo 36 D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche;
- w) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto, nei piani di sicurezza, nei grafici e nelle relazioni di progetto, e dichiara di aver valutato le modalità esecutive;
- x) attesta di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;
- y) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione

nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;

- z) attesta di avere nel complesso preso conoscenza della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'art. 133 del D. Lgs. 163/2006;
- aa) attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata e di aver pertanto letto attentamente, e di aver valutato, prima della formulazione dell'offerta, il capitolato speciale d'appalto, gli elaborati tecnici e progettuali posti a base di gara, lo schema di contratto predisposto dalla GE.S.A.C. e dichiara di non aver nulla da eccepire al riguardo;
- bb) dichiara di esse pienamente edotto che i lavori dovranno svolgersi senza limitare l'operatività aeroportuale, con tutti gli obblighi ed oneri derivanti da detta condizione operativa e pertanto dichiara espressamente di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta, che nel corrispettivo d'appalto trovano remunerazione tutti gli oneri derivanti da possibili interferenze, sospensioni ed esecuzione frazionata per la necessità di rendere sempre operative le aree aeroportuali e procedere in accordo con le esigenze dell'aerostazione. In particolare, tutte le lavorazioni di demolizione dovranno includere l'allontanamento immediato dalle aree di cantiere dei materiali provenienti dalle demolizioni. Dichiara altresì di aver tenuto conto di tutto quanto altro necessario e prevedibile per la sicurezza e il buon fine dell'opera, nonché di tutte le opere provvisoriale e/o definitive necessarie per procedere nell'esecuzione dei lavori secondo le previsioni di Capitolato Speciale e

degli elaborati progettuali e contrattuali, e delle proposte migliorative formulate dal concorrente e che – pertanto - nessun compenso aggiuntivo e/o indennizzo potrà essere richiesto per tali ragioni;

- cc) dichiara di prendere atto che le indicazioni delle voci e quantità riportate nella “lista delle categoria di lavorazioni e forniture previste per l’esecuzione dei lavori” non ha valore negoziale essendo il prezzo, determinato attraverso la stessa, convenuto a corpo e, pertanto, fisso ed invariabile;
- dd) dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l’esecuzione dei lavori, rinunciando fin d’ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- ee) attesta di avere accertato l’esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d’opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l’esecuzione degli stessi;
- ff) indica il numero di fax al quale va inviata l’eventuale richiesta di documentazioni;
- gg) indica quali lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente nonché appartenenti alle categorie diverse dalla prevalente ancorché subappaltabili per legge intende, ai sensi dell’art. 118 del D. Lgs. 163/2006, eventualmente subappaltare o concedere a cottimo oppure deve subappaltare o concedere a cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni;
- hh) (nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito) indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- ii) (nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito) assume l’impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;

- jj) dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 10 del Decreto Legislativo n. 196/03, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- kk) dichiara di essere a conoscenza e di accettare che la GE.S.A.C. si è riservata la facoltà di interrompere e/o revocare e/o annullare la gara in qualsivoglia momento, e comunque, di non procedere all'aggiudicazione definitiva e di rinunciare, in tale eventualità, a qualsivoglia ristoro e indennizzo e comunque ad avanzare qualsivoglia pretesa, diritto, ragione ed azione nei confronti della GE.S.A.C. per tale ragione;
- ll) dichiara di impegnarsi a denunciare alla Magistratura, o agli organi di Polizia, ed in ogni caso alla committente, ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità ad essa formulata prima della gara o nel corso dell'esecuzione dei lavori, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti e comunque ogni illecita interferenza nelle procedure di aggiudicazione o nella fase di esecuzione dei lavori;
- mm) dichiara di essere a conoscenza che non saranno consentiti subaffidamenti a favore di beneficiari che abbiano partecipato alla gara e/o siano collegati direttamente o indirettamente alle imprese partecipanti alla medesima gara – in forma singola o associata;
- nn) dichiara di comunicare ogni eventuale variazione intervenuta negli organi societari, ivi comprese quelle relative agli eventuali subappaltatori o fornitori;
- oo) attesta l'inesistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14, della Legge 383/2001 e s.m.;
- pp) dichiara che non vi è la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come partecipante di un consorzio tra società cooperative o un consorzio tra imprese artigiane e un consorzio stabile, partecipante alla gara;

- qq) dichiara di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordata e che non si accorderà con altre partecipanti alla gara;
- 4) (nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito) mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;
 - 5) documentazione relativa alla cauzione provvisoria ed all'impegno a rilasciare la cauzione definitiva come per legge;
 - 6) attestato della stazione appaltante che certifichi l'avvenuto sopralluogo;
 - 7) (nel caso di concorrenti che occupa più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18.1.2000) certificazione, in data non anteriore a sei mesi dalla data di pubblicazione del presente bando, di cui all'art. 17 della legge n. 68/99 da cui risulti l'ottemperanza alle norme della suddetta legge, accompagnata da una dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000 nella quale il legale rappresentante conferma la persistenza ai fini dell'assolvimento degli obblighi di cui alla legge 68/99, della situazione certificata dalla originaria attestazione dall'ufficio competente, ovvero in caso di mancato conseguimento della certificazione dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 28.12.2000 n. 445;
 - 8) (nel caso di concorrente che occupi non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18.1.2000) dichiara, assumendosene la responsabilità, con dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000 la propria condizione di non essere assoggettato agli obblighi di assunzione obbligatoria di cui alla Legge 68/99;
 - 9) documentazione attestante il versamento, secondo le modalità stabilite dalla deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici emanata il 24 Gennaio 2008, dell'importo di € 70,00. dovuta a titolo di contribuzione ai sensi dell'art. 1, comma 65 e 67, legge 266/05;

La/e **dichiarazione/i sostitutiva/e** di cui al punto 3) deve/devono essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

La/e **dichiarazione/i sostitutiva/e** relative alle fattispecie di cui alle lettere b) e c) dell'art. 38, comma 1, del D. Lgs. 163/2006 deve/devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'art. 38, comma 1, del D. Lgs. 163/2006.

Le documentazioni di cui ai punti 5) e 6) devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 e 9 **a pena di esclusione dalla gara**, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

Avvalimento: I concorrenti, singoli, consorziati o raggruppati, potranno avvalersi dei requisiti di carattere economico e tecnico o dell'attestazione SOA di altro soggetto, presentando, a pena di esclusione, la documentazione di cui al comma 2 lett. a), f) e g) dell'art. 49, del D. Lgs 163/2006. Si precisa che i concorrenti possono avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di lavori. L'Impresa ausiliaria dovrà rendere, a pena di esclusione, espressa dichiarazione di cui al comma 2 lett. c), d) ed e) dell'art. 49, del D. Lgs 163/2006.

La GE.S.A.C. si riserva la facoltà di invitare i concorrenti a fornire chiarimenti e/o integrazioni relativamente alla documentazione prodotta e dichiarazioni rese all'atto della partecipazione alla gara.

La **BUSTA B – OFFERTA TECNICA** dovrà contenere a pena di esclusione :

- a) una relazione di cui al sub criterio 1 paragrafo 10.
- b) una relazione e relativi allegati di cui al sub criterio 2 paragrafo 10.
- c) una relazione di cui al sub criterio 3 paragrafo 10.

d) dichiarazione concernente il tempo entro il quale il concorrente, in caso di aggiudicazione, si obbliga ad ultimare i lavori. Nella dichiarazione dovrà essere dato atto che, in caso di mancato rispetto del nuovo tempo di ultimazione, la GESAC potrà applicare le penali previste nel capitolato speciale e potrà richiedere il risarcimento dei maggiori danni che subirà;

La **BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA** dovrà contenere **pena** l'esclusione:

- 1) **dichiarazione** sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore munito di procura speciale nella forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata contenente:

l'indicazione del prezzo – inferiore al prezzo complessivo dell'appalto al netto di qualsiasi onere o spesa non soggetto a ribasso – espresso in cifre ed in lettere ed il conseguente ribasso percentuale, anch'esso espresso in cifre ed in lettere, rispetto al prezzo posto a base di gara, che il concorrente richiede per l'esecuzione dei lavori. Il prezzo offerto deve essere determinato mediante **offerta a prezzi unitari** compilata secondo le norme e con le modalità previste **nel presente disciplinare di gara e nel DPR 554/99 (articolo 90)**;

- 2) lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori messa a disposizione del concorrente completata in ogni sua parte, secondo quanto disposto dall'art. 90 del D.P.R. 554/99 ed in base alla quale è determinato il prezzo globale richiesto.

Si precisa che la lista è composta di sette colonne. Nella prima colonna è riportato il numero di riferimento dell'elenco delle descrizioni delle varie lavorazioni e forniture previste in progetto, nella seconda colonna la descrizione sintetica delle varie lavorazioni e forniture, nella terza colonna le unità di misura, nella quarta colonna il quantitativo previsto per ogni voce. I concorrenti riporteranno, nella quinta e sesta colonna, i prezzi unitari che offrono per ogni lavorazione e fornitura espressi in cifre nella quinta colonna ed in lettere nella sesta colonna e, nella settima colonna i prodotti dei quantitativi indicati nella quarta colonna per i prezzi indicati nella sesta.

Si precisa inoltre che:

- la lista delle categorie di lavorazioni e forniture per l'esecuzione dei lavori ha valore ai soli fini dell'aggiudicazione e non anche per la determinazione del corrispettivo che rimane stabilito a corpo nell'ammontare fisso ed invariabile riportato in contratto;
- il concorrente ha l'obbligo di controllare le voci riportate nella lista suddetta, previo accurato esame degli elaborati progettuali e del capitolato speciale d'appalto posti in visione dalla stazione appaltante ed acquisibili; in esito a tale verifica il concorrente è tenuto ad integrare o ridurre le quantità che valuta carenti o eccessive ed a inserire le voci e le relative quantità che ritiene mancanti, rispetto a quanto previsto negli elaborati grafici e nel capitolato speciale alle quali applica i prezzi unitari che ritiene di offrire: nessuna eccezione o richiesta di compenso aggiuntivo potrà essere avanzata nel corso dei lavori.

In calce all'ultima pagina della lista deve essere indicato il prezzo globale offerto, rappresentato dalla somma dei prodotti riportati nella settima colonna, ed il conseguente ribasso percentuale rispetto al prezzo posto a base di gara. Il prezzo globale ed il ribasso devono essere espressi in cifre ed in lettere e devono essere riportati nella dichiarazione.

La lista deve essere sottoscritta in tutte le pagine dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore e non può presentare correzioni che non siano da lui stesso confermate e sottoscritte a pena di esclusione dell'offerta.

Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, o consorzio o GEIE non ancora costituiti la dichiarazione di cui al punto 1) e la lista di cui al punto 2) devono essere sottoscritte da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

Nel caso che i documenti di cui ai punti 1), 2) siano sottoscritti da un procuratore del legale rappresentante del concorrente, va trasmessa la relativa procura notarile in originale o in copia autentica.

Si precisa che la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/1999, sulla base delle aliquote percentuali di cui all'art. 45, comma 6, del suddetto D.P.R. applicate all'importo contrattuale pari al **prezzo offerto** aumentato dell'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dall'art.22 del capitolato speciale d'appalto.

La **BUSTA D – GIUSTIFICAZIONE DEI PREZZI** dovrà contenere **pena** l'esclusione:

- 1) Analisi di ciascuno dei prezzi offerti e di cui alla lista delle categorie di lavorazioni e forniture per l'esecuzione dei lavori, secondo lo schema di analisi che si allega sub "C";
- 2) giustificativi a sostegno degli elementi indicati nelle analisi.

Si precisa che:

In ciascuna analisi dovrà essere indicato il costo dei materiali, della mano d'opera, degli impianti, dei noli a caldo, dei trasporti, delle opere provvisoriale e di quant'altro necessario alla completa determinazione del costo della voce, ivi compreso le spese generali e l'utile di impresa.

Nelle analisi:

- a) il costo della mano d'opera non potrà essere inferiore a quello desumibile dall'ultima tabella salariale emessa dall'Ufficio Provinciale del Lavoro, incrementato dell'eventuale indennità di trasferta. Copia dell'ultima tabella salariale dovrà essere allegata alle analisi;
- b) le spese generali, se inferiori al 10%, dovranno essere adeguatamente giustificate;
- c) l'utile, se inferiore al 10%, dovrà essere adeguatamente giustificato;
- d) i prezzi indicati nelle analisi dovranno trovare conferma in listini ufficiali in vigore nella zona, i quali dovranno essere o indicati nelle singole analisi o allegati ai giustificativi ovvero, in mancanza, o se inferiori dovranno essere adeguatamente giustificati. Quale giustifica dei

prezzi potranno essere allegate offerte di ditte fornitrici specificamente formulate con riferimento all'oggetto della gara e valide ed impegnative per l'intero periodo contrattuale, ovvero altre giustificazioni. Si precisa che andranno fornite anche le analisi di forniture qualora gli elementi che la compongano risultino quotati in listini ufficiali (ad esempio forniture di calcestruzzi e forniture di conglomerati bituminosi);

e) relativamente alla valutazione dei mezzi d'opera, attrezzature, macchinari e impianti di cantiere etc. si dovranno produrre adeguate giustificazioni.

La GESAC si riserva la facoltà di richiedere ulteriori giustificazioni anche su elementi diversi da quelli innanzi indicati quali i tempi di impiego della mano d'opera, dei mezzi etc.

16. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI GARA

La commissione di gara, il giorno fissato dal bando per l'apertura dei plichi, in seduta pubblica sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procederà a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
- b) verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 3 dell'elenco dei documenti contenuti nella busta "**A – Documentazione**", sono fra di loro in situazione di controllo o collegamento ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
- c) verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c), del D. Lgs. 163/2006 hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara,
- d) effettuare le ulteriori verifiche per accertare le cause di esclusione di cui all'articolo 36, comma 5 del D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni;

La commissione di gara procede, altresì, nella stessa seduta o in sedute successive riservate, ove necessario, ad una verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti

al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, e dai riscontri che eventualmente riterrà di effettuare.

La commissione di gara, nella prima seduta, ovvero il giorno fissato per la seconda seduta pubblica, procede:

- a) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali e speciali;
- b) alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della stazione appaltante cui spetta provvedere all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione del fatto all'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici ai fini dell'inserimento dei dati nel casellario informatico delle imprese nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere.

La commissione di gara, in seduta pubblica, procederà all'apertura delle **“Buste B – Offerta Tecnica”** ed accertandone il contenuto, procederà, in una o più sedute riservate, all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche ed all'assegnazione dei punteggi relativi al merito tecnico ed al tempo offerto. Per valutare ed attribuire tali punteggi la commissione si atterrà ai criteri, subcriteri e pesi indicati al precedente paragrafo n. 10

La commissione giudicatrice poi, in seduta pubblica, comunicata ai concorrenti ammessi con almeno 5 giorni di anticipo, dà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche e quindi, successivamente, apre le buste **“C - Offerta economica”**, contenenti le offerte economiche. La commissione darà quindi lettura dei ribassi ed all'assegnazione dei punteggi relativi all'elemento prezzo.

La commissione quindi determina l'offerta economicamente più vantaggiosa applicando il metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato b) al D.P.R. 554/99.

17. ANOMALIA DELL'OFFERTA

Il responsabile del procedimento avvalendosi anche della Commissione di valutazione delle offerte procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 86, comma 2, del D.LGS. 12.4.2006, n. 163, ferma restando la facoltà di procedere alla

valutazione della congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, ai sensi del comma 3 dello stesso art. 86.

Si procederà quindi, nei confronti del primo e del secondo classificato in graduatoria, alla verifica del possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 38 del D. Lgs. 163/2006, da altre disposizioni di legge e regolamentari ed alla verifica delle dichiarazioni rese.

Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente ed alla escussione della cauzione provvisoria e procedere ad individuare nuovi aggiudicatari provvisori oppure a dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova eventuale aggiudicazione.

La stazione appaltante all'atto dell'aggiudicazione provvisoria, comunicherà contestualmente alla Prefettura competente secondo quanto stabilito dal protocollo di legalità le generalità della ditta aggiudicataria con l'indicazione dei dati identificativi (rappresentanza legale, sede sociale, partita I.V.A. o codice fiscale in caso di ditta individuale), al fine di consentire alla Prefettura di rilasciare sul conto della stessa le informazioni di cui alla legislazione antimafia. I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

Nessun ristoro e/o indennizzo potrà essere richiesto alla GE.S.A.C. dalle imprese partecipanti alla gara e non restate aggiudicatarie del contratto.

La stipulazione, e se del caso stipulato, la validità ed efficacia del contratto, è subordinata, con le conseguenze di cui alla Legge ed al e protocollo di legalità, all'insussistenza delle cause ostative scaturenti dalle informazioni antimafia.

ALTRE INFORMAZIONI

- a) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- b) Ai fini dell'aggiudicazione il ribasso offerto sarà preso in considerazione fino alla terza cifra decimale;
- c) Il contratto è stipulato "a corpo" ai sensi dell'articolo 53, comma 4, del D.lgs.

n.163/2006;

- d) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana;
- e) I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto con l'applicazione di quanto stabilito dall'articolo 118 D.Lgs. 163/2006;
- f) L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113, del D.lgs n.163/2006;
- g) Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi e dal protocollo di legalità del Prefetto della Provincia di Napoli;
- h) I compensi relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno corrisposti all'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato al subappaltatore, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate e del DURC del subappaltatore. L'aggiudicatario è tenuto al rispetto degli adempimenti previsti dall'art.118 del D.Lgs. 163/2006;
- i) La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140, commi 1 e 2, del D.lgs 163/2006;
- j) E' esclusa la competenza arbitrale; per tutte le controversie derivanti dal contratto di appalto, non definite in via amministrativa, è competente il giudice ordinario del foro di Napoli;
- k) Per associazioni temporanee d'impresa e per i consorzi, di tipo orizzontale, i requisiti richiesti per la partecipazione alla gara cui si concorre devono essere posseduti nella misura minima del 40% dalla mandataria o da una impresa consorziata; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'impresa mandataria deve possedere in ogni caso i requisiti in misura maggioritaria.

Per associazioni temporanee d'impresa e per i consorzi, di tipo verticale i requisiti richiesti per la partecipazione alla gara cui si concorre devono essere posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna mandante possiede i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola.

I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte da imprese mandanti sono possedute dalla mandataria con riferimento alla categoria prevalente.

Se l'impresa singola o le Imprese che intendono riunirsi in associazioni temporanee hanno i requisiti di cui al presente articolo, possono associare altre imprese qualificate anche per categorie di importi diversi da quelli richiesti nel bando, a condizione che i lavori eseguiti da queste ultime non superino il 20 per cento dell'importo complessivo dei lavori e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna sia almeno pari all'importo dei lavori che saranno ad essa affidati.

È ammessa la partecipazione di associazioni di tipo misto.

- l) L'esito della gara sarà comunicato a tutte le imprese partecipanti a mezzo fax al numero indicato nella dichiarazione di cui al punto 3 lett. ff);
- m) Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Alessandro Vetere;
- n) Ai sensi dell'art.13 del D. lgs n.196/2003, i dati forniti dai concorrenti saranno trattati anche con l'uso di procedure informatizzate, secondo principi di correttezza, liceità e trasparenza, esclusivamente in funzione e per finalità attinenti la gara e saranno conservati presso le sedi competenti della Stazione Appaltante.

Il conferimento ed il trattamento dei dati previsti dal bando, dal presente disciplinare e dal capitolato speciale di appalto è obbligatorio, pena l'esclusione dalla gara e pertanto la presentazione della istanza di partecipazione sarà intesa quale esplicita manifestazione di consenso al trattamento.

L'Amministrazione potrà comunicare i dati raccolti ai soggetti aventi titolo ai sensi della legge 241/90 che ne facciano richiesta nonché agli Enti previdenziali e assisten-

ziali ed agli organi dell'Autorità Amministrativa e Giudiziaria per l'assolvimento degli adempimenti previsti dalla normativa vigente.

Titolare del trattamento è GE.S.A.C. S.p.A. – Società Gestione Servizi Aeroporti Campani; Via del Riposo n. 95 – Napoli – Aeroporto Civile Napoli Capodichino