

## DISCIPLINARE DI GARA

### Lavori di realizzazione di un parcheggio multipiano nell'area ex petrolieri dell'Aeroporto Internazionale di Napoli Capodichino

#### 1. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, **a pena di esclusione dalla gara**, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio di cui al punto **IV.3.3)** ed all'indirizzo di cui al punto **I.1)** del **bando di gara**; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, dalle ore 9,00 alle ore 16,00 nei tre giorni antecedenti il suddetto termine perentorio, all'ufficio protocollo della stazione appaltante sito in Napoli alla Via del Riposo n. 95 che ne rilascerà apposita ricevuta.

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno – oltre all'intestazione del **mittente**, all'indirizzo dello stesso ed ai **codici fiscali del concorrente o dei concorrenti** – le indicazioni relative all'**oggetto della gara**.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente **“A - Documentazione”, “B - Offerta economica” e “C - Giustificativi”**.

**Nella busta “A - Documentazione” devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:**

- 1) **domanda di partecipazione**, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o da un consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, **a pena di esclusione dalla gara**, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura notarile (atto pubblico o scrittura privata);
- 2) **attestazione di qualificazione** in originale (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere oppure **dichiarazione/i sostitutiva/e** resa/e ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 relativa/e alle suddette attestazioni;
- 3) **dichiarazione/i sostitutiva/e** resa/e ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente resa/e secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con le quali il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:
  - a) dichiara di essere iscritto all'ufficio Registro delle imprese della C.C.I.A.A.; nella dichiarazione dovrà essere indicato il numero di iscrizione alla CCIAA. Per le imprese appartenenti a stati aderenti alla CEE dovrà essere dichiarata l'iscrizione all'analogo registro professionale;

- b) dichiara di essere in possesso di certificato SOA, in corso di validità, per le categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;
- c) attesta di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coattiva, di concordato preventivo ed attesta che nei suoi confronti non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- d) attesta che nei confronti del titolare dell'impresa, se si tratta di impresa individuale, nei confronti dei soci se si tratta di società in nome collettivo, nei confronti dei soci accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice, nei confronti degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza se si tratta di altro tipo di società non pende un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27.12.1956 n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31.5.1965 n. 575;
- e) attesta l'inesistenza di sentenze di condanna passate in giudicato, o decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, ovvero sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale nei confronti del titolare se si tratta di impresa individuale, del socio se si tratta di società in nome collettivo, dei soci accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice, degli amministratori muniti di rappresentanza se si tratta di altro tipo di società o consorzio e ciò anche nei confronti dei soggetti cessati dalle predette cariche nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando.  
Nel caso in cui dovessero essere state emesse sentenze, decreti penali o sentenze di applicazione della pena il concorrente dovrà dichiarare tale circostanza e trasmettere copia delle sentenze, decreti o sentenze di applicazione della pena su richiesta. Dovranno essere indicate anche le eventuali condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione;
- f) attesta di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della L. 55/90;
- g) attesta di non aver commesso infrazioni alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
- h) attesta di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara;
- i) attesta di non aver commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo da parte delle stazioni appaltanti;
- j) attesta di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui il concorrente è stabilito;
- k) attesta che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente avviso non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;
- l) attesta di non aver commesso violazioni, gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui il concorrente è stabilito. In caso di violazioni il concorrente è tenuto ad indicare le stesse;
- m) dichiara la propria condizione di **essere/non essere** assoggettato agli obblighi di assunzione obbligatoria di cui alla L. 68/99;
- n) attesta che nei propri confronti non sono sussistenti misure cautelari interdittive ovvero di divieto temporaneo di stipulare contratti con la pubblicazione amministrata ai sensi del D. Lgs. 231/2001.
- o) attesta che ai sensi della legge 55/90 e successive modificazioni ed integrazioni non sussistono provvedimenti definitivi o procedimenti in corso ostativi all'assunzione di pubblici contratti;

- p) attesta i nominativi, le date di nascita e di residenza di eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza e soci accomandatari;
- q) attesta di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordata e che non si accorderà con altre partecipanti alla gara, sussistendo il divieto di cui all'art. 34 comma 2 del D.Lgs. 163/2006;
- r) attesta di essere a conoscenza che la committente ha sottoscritto con la Prefettura di Napoli ufficio del Governo il protocollo di legalità e dichiara di obbligarsi ad ottemperare a tutto quanto nello stesso previsto;
- s) si impegna a denunciare alla Magistratura, o agli organi di Polizia, ed in ogni caso alla committente, ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità ad essa formulata prima della gara o nel corso dell'esecuzione dei lavori, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti e comunque ogni illecita interferenza nelle procedure di aggiudicazione o nella fase di esecuzione dei lavori;
- t) si impegna a denunciare immediatamente alle forze di Polizia, dandone comunicazione alla stazione appaltante, ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale in qualunque forma esso si manifesti nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei loro familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture, servizi o simili a determinare imprese – danneggiamenti – furti di beni personali o in cantiere, da rendersi secondo la dichiarazione allegata al presente bando).
- u) attesta l'inesistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1-bis, comma 14, della legge 383/2001 e s. m.;
- v) attesta di essere in regola con l'adempimento degli obblighi contributivi e previdenziali nei confronti dell'INPS, INAIL e Cassa Edile ed assume l'obbligo di fornire il D.U.R.C. certificato di regolarità contributiva nonché informazioni sul numero dei lavoratori da occupare, le loro qualifiche.
- w) **(nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea che non possiede l'attestazione di qualificazione)** attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal D.P.R. n. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi nonché di possedere una cifra d'affari in lavori di cui all'art. 18, comma 2, lettera b), del suddetto D.P.R. n. 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, non inferiore a tre volte la percentuale dell'importo complessivo dei lavori che intende assumere;
- x) elenca le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali, ai sensi dell'art. 2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato ovvero di collegamento; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa;
- y) **(nel caso di consorzi stabili di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D. Lgs. 163/2006)** indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma;
- z) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto, nei piani di sicurezza, nei grafici e nelle relazioni di progetto, e dichiara di aver valutato le modalità esecutive previste dal programma lavori;

- aa) attesta di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;
- bb) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- cc) attesta di avere nel complesso preso conoscenza della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'art. 133 del D. Lgs. 163/2006;
- dd) attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata e di aver pertanto letto attentamente, e di aver valutato, prima della formulazione dell'offerta, il capitolato speciale d'appalto, gli elaborati tecnici e progettuali posti a base di gara, lo schema di contratto predisposto dalla G.E.S.A.C. e dichiara di non aver nulla da eccepire al riguardo;
- ee) dichiara di essere pienamente edotto che i lavori dovranno svolgersi senza limitare l'operatività aeroportuale, con tutti gli obblighi ed oneri derivanti da detta condizione operativa e pertanto dichiara espressamente di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta, che nel corrispettivo d'appalto trovano remunerazione tutti gli oneri derivanti da possibili interferenze, sospensioni ed esecuzione frazionata per la necessità di rendere sempre operative le aree aeroportuali e procedere in accordo con le esigenze dell'aerostazione. In particolare, tutte le lavorazioni di demolizione dovranno includere l'allontanamento immediato dalle aree di cantiere dei materiali provenienti dalle demolizioni causa vicinanza con i piazzali di sosta degli aeromobili. Dichiara altresì di aver tenuto conto di tutto quanto altro necessario e prevedibile per la sicurezza e il buon fine dell'opera, nonché di tutte le opere provvisorie e/o definitive necessarie per procedere nell'esecuzione dei lavori secondo le previsioni di Capitolato Speciale e degli elaborati progettuali e contrattuali, e che – pertanto - nessun compenso aggiuntivo e/o indennizzo potrà essere richiesto per tali ragioni;
- ff) dichiara di prendere atto che le indicazioni delle voci e quantità riportate nella "lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori" non ha valore negoziale essendo il prezzo, determinato attraverso la stessa, convenuto a corpo e, pertanto, fisso ed invariabile;
- gg) dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- hh) attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- ii) indica il numero di fax al quale va inviata l'eventuale richiesta di documentazioni;
- jj) indica quali lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente nonché appartenenti alle categorie diverse dalla prevalente ancorché subappaltabili per legge intende, ai sensi dell'art. 118 del D. Lgs. 163/2006, eventualmente

- subappaltare o concedere a cottimo oppure deve subappaltare o concedere a cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni;
- kk) *(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito)* indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- ll) *(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito)* assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;
- mm) dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 10 del Decreto Legislativo n. 196/03, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- nn) dichiara di essere a conoscenza e di accettare che la GE.S.A.C. si è riservata la facoltà di interrompere e/o revocare e/o annullare la gara in qualsivoglia momento, e comunque, di non procedere all'aggiudicazione definitiva e di rinunciare, in tale eventualità, a qualsivoglia ristoro e indennizzo e comunque ad avanzare qualsivoglia pretesa, diritto, ragione ed azione nei confronti della GE.S.A.C. per tale ragione;
- oo) dichiara di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordata e che non si accorderà con altre partecipanti alla gara;
- pp) dichiara di impegnarsi a denunciare alla Magistratura, o agli organi di Polizia, ed in ogni caso alla committente, ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità ad essa formulata prima della gara o nel corso dell'esecuzione dei lavori, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti e comunque ogni illecita interferenza nelle procedure di aggiudicazione o nella fase di esecuzione dei lavori;
- qq) indica i nominativi ed i dati delle imprese che presumibilmente intende impiegare come subappaltatrici, titolari di noli nonché titolari di contratti derivati e subcontratti, comunque denominati, nonché i metodi che seguirà per l'eventuale affidamento;
- rr) dichiara di essere a conoscenza che non saranno consentiti subaffidamenti a favore di beneficiari che abbiano partecipato alla gara e/o siano collegati direttamente o indirettamente alle imprese partecipanti alla medesima gara – in forma singola o associata;
- ss) dichiara di impegnarsi a denunciare immediatamente alle forze di Polizia, dandone comunicazione alla stazione appaltante, ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale in qualunque forma esso si manifesti nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei loro familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture, servizi o simili a determinare imprese – danneggiamenti – furti di beni personali o in cantiere, ecc.);
- tt) dichiara di comunicare ogni eventuale variazione intervenuta negli organi societari, ivi comprese quelle relative agli eventuali subappaltatori o fornitori;
- uu) dichiara di essere a conoscenza che la committente ha sottoscritto con la Prefettura di Napoli ufficio del Governo il protocollo di legalità e dichiara di obbligarsi ad ottemperare a tutto quanto riportato ai punti oo), pp), qq) rr), ss), pena la risoluzione del relativo contratto di appalto;

- 4) *(nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito)* mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;
- 5) documentazione relativa alla cauzione provvisoria ed all'impegno a rilasciare la cauzione definitiva di cui al punto **III.1)** del bando di gara;
- 6) dichiarazione rilasciata dall'Amministrazione aggiudicataria appaltante che certifichi l'avvenuto sopralluogo;
- 7) *(nel caso di concorrenti che occupa più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18.1.2000)* certificazione, in data non anteriore a sei mesi dalla data di pubblicazione del presente bando, di cui all'art. 17 della legge n. 68/99 da cui risulti l'ottemperanza alle norme della suddetta legge, accompagnata da una dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000 nella quale il legale rappresentante conferma la persistenza ai fini dell'assolvimento degli obblighi di cui alla legge 68/99, della situazione certificata dalla originaria attestazione dall'ufficio competente, ovvero in caso di mancato conseguimento della certificazione dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 28.12.2000 n. 445;
- 8) *(nel caso di concorrente che occupi non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18.1.2000)* dichiara, assumendosene la responsabilità, con dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000 la propria condizione di non essere assoggettato agli obblighi di assunzione obbligatoria di cui alla Legge 68/99;
- 9) documentazione attestante il versamento, secondo le modalità stabilite dalla deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici emanata il 10.01.2007, dell'importo di €100,00 (cento/00) dovuta a titolo di contribuzione ai sensi dell'art. 1, comma 65 e 67, legge 266/05;

La/e **dichiarazione/i sostitutiva/e** di cui al punto 3) deve/devono essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

La/e **dichiarazione/i sostitutiva/e** relative alle fattispecie di cui alle lettere b) e c) dell'art. 38, comma 1, del D. Lgs. 163/2006 deve/devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'art. 38, comma 1, del D. Lgs. 163/2006.

Le documentazioni di cui ai punti 5) e 6) devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 e 9 a **pena di esclusione dalla gara**, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

**Avvalimento:** I concorrenti, singoli, consorziati o raggruppati, potranno avvalersi dei requisiti di carattere economico e tecnico o dell'attestazione SOA di altro soggetto, presentando, a pena di esclusione, la documentazione di cui al comma 2 lett. a), f) e g) dell'art. 49, del D. Lgs 163/2006. Si precisa che i concorrenti possono avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di lavori. L'Impresa ausiliaria dovrà rendere, a pena di esclusione, espressa dichiarazione di cui al comma 2 lett. c), d) ed e) dell'art. 49, del D. Lgs 163/2006.

Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo sulle aree e sugli immobili interessati dai lavori i concorrenti devono inoltrare alla amministrazione aggiudicatrice, ENTRO E NON OLTRE IL GIORNO **07/09/2007** all'indirizzo di cui al punto **I.1)** del bando di gara a mezzo fax AL NUMERO **081/78.96.304**, una richiesta di sopralluogo indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici delle persone incaricate di effettuare il sopralluogo. La richiesta deve specificare l'indirizzo, i numeri di telefono e di telefax, cui indirizzare la convocazione. Non sono prese in esame le richieste prive anche di uno solo di tali dati. Ciascun concorrente può indicare al massimo due persone. Non è consentita la indicazione di una stessa persona da più concorrenti. Qualora si verifichi ciò la seconda indicazione non è presa in considerazione e di tale situazione è reso edotto il concorrente. Il sopralluogo viene effettuato nei soli giorni stabiliti dalla GE.S.A.C.-. Data e luogo del sopralluogo è comunicata con almeno tre giorni di anticipo. All'atto del sopralluogo ciascun concorrente deve sottoscrivere il documento, predisposto dalla GE.S.A.C., a conferma dell'effettuato sopralluogo e del ritiro della relativa dichiarazione attestante tale operazione.

**Si precisa che la lista delle categorie di lavorazioni e forniture quale documento obbligatorio per la partecipazione alla gara sarà consegnata esclusivamente in occasione del sopralluogo.**

**La lista delle categorie e forniture, da compilare ed inserire nella busta 'B', deve essere ritirata presso l'ufficio infrastrutture GESAC (081/7896569) previa prenotazione.**

La GE.S.A.C. si riserva la facoltà di invitare i concorrenti a fornire chiarimenti e/o integrazioni relativamente alla documentazione prodotta e dichiarazioni rese all'atto della partecipazione alla gara.

**Nella busta 'B - Offerta economica' devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:**

- 1) **dichiarazione** sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore munito di procura speciale nella forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata contenente:

l'indicazione del prezzo – inferiore al prezzo complessivo dell'appalto al netto di qualsiasi onere o spesa non soggetto a ribasso – espresso in cifre ed in lettere ed il conseguente ribasso percentuale, anch'esso espresso in cifre ed in lettere, rispetto al prezzo posto a base di gara, che il concorrente richiede per l'esecuzione dei lavori. Il prezzo offerto deve essere determinato mediante **offerta a prezzi unitari** compilata secondo le norme e con le modalità previste **nel presente disciplinare di gara e nel DPR 554/99 (articolo 90);**

- 2) lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori messa a disposizione del concorrente completata in ogni sua parte, secondo quanto disposto dall'art. 90 del D.P.R. 554/99 ed in base alla quale è determinato il prezzo globale richiesto.

Si precisa che la lista è composta di sette colonne. Nella prima colonna è riportato il numero di riferimento dell'elenco delle descrizioni delle varie lavorazioni e forniture previste in progetto, nella seconda colonna la descrizione sintetica delle varie lavorazioni e forniture, nella terza colonna le unità di misura, nella quarta colonna il quantitativo previsto per ogni voce. I concorrenti riporteranno, nella quinta e sesta colonna, i prezzi unitari che offrono per ogni lavorazione e fornitura espressi in cifre nella quinta colonna ed in lettere nella sesta colonna e, nella settima colonna i prodotti dei quantitativi indicati nella quarta colonna per i prezzi indicati nella sesta.

Si precisa inoltre che:

- la lista delle categorie di lavorazioni e forniture per l'esecuzione dei lavori ha valore ai soli fini dell'aggiudicazione e non anche per la determinazione del corrispettivo che rimane stabilito a corpo nell'ammontare fisso ed invariabile riportato in contratto;
- il concorrente ha l'obbligo di controllare le voci riportate nella lista suddetta, previo accurato esame degli elaborati progettuali e del capitolato speciale d'appalto posti in visione dalla stazione appaltante ed acquisibili; in esito a tale verifica il concorrente è tenuto ad integrare o ridurre le quantità che valuta carenti o eccessive ed a inserire le voci e le relative quantità che ritiene mancanti, rispetto a quanto previsto negli elaborati grafici e nel capitolato speciale alle quali applica i prezzi unitari che ritiene di offrire;

In calce all'ultima pagina della lista deve essere indicato il prezzo globale offerto, rappresentato dalla somma dei prodotti riportati nella settima colonna, ed il conseguente ribasso percentuale rispetto al prezzo posto a base di gara. Il prezzo globale ed il ribasso devono essere espressi in cifre ed in lettere e devono essere riportati nella dichiarazione.

La lista deve essere sottoscritta in tutte le pagine dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore e non può presentare correzioni che non siano da lui stesso confermate e sottoscritte a pena di esclusione dell'offerta.

Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, o consorzio o GEIE non ancora costituiti la dichiarazione di cui al punto 1) e la lista di cui al punto 2) devono essere sottoscritte da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

La percentuale di ribasso sul prezzo posto a base di gara è determinato mediante la seguente operazione:  $r = (Pg - Po) / Pg$  dove "r" indica la percentuale di ribasso, "Pg" l'importo complessivo dell'appalto al netto di qualsiasi onere o spesa non soggetto a ribasso, "Po" il prezzo globale richiesto.

Al fine dell'aggiudicazione si farà riferimento al ribasso percentuale indicato in lettere.

La stazione appaltante, dopo l'aggiudicazione definitiva e prima della stipulazione del contratto, procede alla verifica dei conteggi della "**lista delle categorie di lavorazione e forniture previste per l'esecuzione dei lavori**" tenendo per validi ed immutabili le quantità ed i prezzi unitari offerti, espressi in lettere, correggendo, ove si riscontrino errori di calcolo, i prodotti e/o la somma. In caso di discordanza fra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello dipendente dal ribasso percentuale offerto tutti i prezzi unitari offerti sono corretti in modo costante in base alla percentuale di discordanza.

Nel caso che i documenti di cui ai punti 1), 2) siano sottoscritti da un procuratore del legale rappresentante del concorrente, va trasmessa la relativa procura notarile in originale o in copia autentica.

Si precisa che la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/1999, sulla base delle aliquote percentuali di cui all'art. 45, comma 6, del suddetto D.P.R. applicate all'importo contrattuale pari al **prezzo offerto** aumentato dell'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dall'art. 22 del capitolato speciale d'appalto.

**Nella busta 'C - Giustificativi' devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:**

- 1) Analisi di ciascuno dei prezzi offerti e di cui alla lista delle categorie di lavorazioni e forniture per l'esecuzione dei lavori, secondo lo schema di analisi che si allega sub "A";
- 2) giustificativi a sostegno degli elementi indicati nelle analisi.

Si precisa che:

In ciascuna analisi dovrà essere indicato il costo dei materiali, della mano d'opera, degli impianti, dei noli a caldo, dei trasporti, delle opere provvisorie e di quant'altro necessario alla completa determinazione del costo della voce, ivi compreso le spese generali e l'utile di impresa.

Nelle analisi:

a) il costo della mano d'opera non potrà essere inferiore a quello desumibile dall'ultima tabella salariale emessa dall'Ufficio Provinciale del Lavoro, incrementato dell'eventuale indennità di trasferta. Copia dell'ultima tabella salariale dovrà essere allegata alle analisi;

b) le spese generali non potranno essere inferiori al 6%. Nel caso in cui il concorrente dovesse indicare spese generali pari o superiori al 10% non dovrà produrre nessuna giustificazione sul punto. Nel caso in cui il concorrente dovesse indicare spese generali inferiori al 10% dovrà produrre adeguate giustificazioni concernenti le ragioni che consentono la riduzione della percentuale nei limiti del 6%;

c) l'utile non potrà essere inferiore al 5%. Nel caso in cui il concorrente dovesse indicare una aliquota di utile pari o superiore al 10% non dovrà produrre nessuna giustificazione sul punto. Nel caso in cui il concorrente dovesse indicare una aliquota di utile inferiore al 10% dovrà indicare le ragioni che giustificano una riduzione dell'utile;

d) i prezzi indicati nelle analisi dovranno trovare conferma in listini ufficiali in vigore nella zona, i quali dovranno essere o indicati nelle singole analisi o allegati ai giustificativi ovvero, in mancanza, o se inferiori dovranno essere adeguatamente giustificati. Quale giustifica dei prezzi potranno essere allegate offerte di ditte fornitrici specificamente formulate con riferimento all'oggetto della gara, ovvero altre giustificazioni. Si precisa che andranno fornite anche le analisi di forniture qualora gli elementi che la compongano risultino quotati in listini ufficiali (ad esempio forniture di calcestruzzi e forniture di conglomerati bituminosi);

e) relativamente alla valutazione dei mezzi d'opera, attrezzature, macchinari e impianti di cantiere etc. si dovranno produrre adeguate giustificazioni.

La GESAC si riserva la facoltà di richiedere ulteriori giustificazioni anche su elementi diversi da quelli innanzi indicati quali i tempi di impiego della mano d'opera, dei mezzi etc.

## **2. Procedura di aggiudicazione**

La commissione di gara, oppure il soggetto deputato all'espletamento della gara, il giorno fissato dal punto IV.3.7) del bando per l'apertura dei plichi, in seduta pubblica sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procederà a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
- b) verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 3 dell'elenco dei documenti contenuti nella busta "**A – Documentazione**", sono fra di loro in situazione di controllo o collegamento ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;

- c) verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c), del D. Lgs. 163/2006 hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara.

La commissione di gara, oppure il soggetto deputato all'espletamento della gara, procede, altresì, nella stessa seduta o in sedute successive riservate, ove necessario, ad una verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, e dai riscontri che eventualmente riterrà di effettuare. La verifica, potrà riguardare anche concorrenti ulteriori rispetto a quelli sorteggiati.

La commissione di gara, oppure il soggetto deputato all'espletamento della gara, nella prima seduta, ovvero il giorno fissato per la seconda seduta pubblica, procede:

- a) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali e speciali;
- b) alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della stazione appaltante cui spetta provvedere all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione del fatto all'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici ai fini dell'inserimento dei dati nel casellario informatico delle imprese nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere.

La G.E.S.A.C., in conformità di quanto previsto dal protocollo di legalità, si riserva di acquisire, preventivamente all'apertura delle offerte, le informazioni antimafia ai sensi del D. Lgs. 252/98 e, qualora risultassero, a carico del concorrente partecipante in forma singola, associato, consorziato, società cooperativa, tentativi o elementi di infiltrazione mafiose, di escludere il concorrente dalla gara.

Le medesime informazioni antimafia saranno acquisite anche nei confronti delle eventuali imprese ausiliarie con analoga sanzione dell'esclusione.

La commissione di gara, oppure il soggetto deputato all'espletamento della gara, procede – poi - all'apertura della busta "B-Offerta economica" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara e procede, ai sensi dell'articolo 86, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 alla determinazione della soglia di anomalia delle offerte. Le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque. Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara procede altresì alla individuazione di quelle che superano la detta soglia, alla sospensione della seduta ed alla comunicazione dei nominativi al responsabile del procedimento. Questi, avvalendosi anche di organismi tecnici di fiducia della stazione appaltante, esamina le giustificazioni di cui agli artt. 86, comma 5, 87, commi 1 e 2, del D.Lgs. 163/2006 presentate dai concorrenti e valuta la congruità delle offerte. Qualora l'esame delle giustificazioni prodotte dal concorrente all'atto della partecipazione alla gara non sia sufficiente ad escludere l'incongruità dell'offerta, il responsabile del procedimento invita il concorrente ad integrare i documenti giustificativi ai sensi dell'art 87, comma 2, del D.Lgs. 163/2006 e procederà quindi ad un'ulteriore verifica. Acquisiti gli ulteriori elementi e/o chiarimenti il responsabile del procedimento comunica le proprie decisioni al soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero alla commissione di gara che pronuncia l'esclusione delle offerte ritenute non congrue e procede all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto all'offerta di maggior ribasso che sia stata ritenuta congrua, ai sensi dell'art 88, comma 7, D.Lgs. 163/2006.

Trova applicazione l'art 86 comma 3 D.Lgs. 163/2006

Si procederà quindi, nei confronti del primo e del secondo classificato in graduatoria, alla verifica del possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 38 del D. Lgs. 163/2006, da altre disposizioni di legge e regolamentari ed alla verifica delle dichiarazioni rese.

Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente ed alla escussione della cauzione provvisoria e procedere ad individuare nuovi aggiudicatari provvisori oppure a dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova eventuale aggiudicazione.

La stazione appaltante all'atto dell'aggiudicazione provvisoria, comunicherà contestualmente alla Prefettura di Napoli le generalità della ditta aggiudicataria con l'indicazione dei dati identificativi (rappresentanza legale, sede sociale, partita I.V.A. o codice fiscale in caso di ditta individuale), al fine di consentire alla Prefettura di rilasciare sul conto della stessa apposito provvedimento cautelare antimafia ex art. 10 del DRP n. 252/98, da inoltrarsi successivamente alla stazione appaltante, prima dell'aggiudicazione definitiva e della conseguente stipula del contratto.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

Nessun ristoro e/o indennizzo potrà essere richiesto alla GE.S.A.C. dalle imprese partecipanti alla gara e non restano aggiudicatarie del contratto.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

#### **ALTRE INFORMAZIONI**

- a) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- b) Ai fini dell'aggiudicazione il ribasso offerto sarà preso in considerazione fino alla terza cifra decimale;
- c) In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- d) Il contratto è stipulato "a corpo" ai sensi dell'articolo 53, comma 4, terzo periodo del D.leg.vo n.163/2006;
- e) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana;
- f) I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto e, ai sensi dell'art 35, comma 32, del Decreto Legge n. 223 del 4.7.2006, come convertito dalla L. 4/8/2006 n. 248, previa esibizione della documentazione attestante che gli adempimenti di cui all'art. 35, comma 28, del richiamato decreto sono stati correttamente eseguiti dall'aggiudicatario;
- g) L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113, del D.lgs n.163/2006;
- h) Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi e dal protocollo di legalità sottoscritto dalla GESAC con il Prefetto della Provincia di Napoli;
- i) I compensi relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno corrisposti all'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato al subappaltatore, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate. L'aggiudicatario è tenuto al rispetto degli adempimenti previsti dall'art.35, comma 28 e seguenti, del

Decreto Legge n.223 del 4.7.2006 come convertito dalla L. 4/8/2006 n. 248 ;

- j) La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140, commi 1 e 2, del D.lgs 163/2006;
- k) E' esclusa la competenza arbitrale; per tutte le controversie derivanti dal contratto di appalto, non definite in via amministrativa, è competente il giudice ordinario del foro di Napoli;
- l) Per associazioni temporanee d'impresa e per i consorzi, di tipo orizzontale, i requisiti richiesti per la partecipazione alla gara cui si concorre devono essere posseduti nella misura minima del 40% dalla mandataria o da una impresa consorziata; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'impresa mandataria deve possedere in ogni caso i requisiti in misura maggioritaria.

Per associazioni temporanee d'impresa e per i consorzi, di tipo verticale i requisiti richiesti per la partecipazione alla gara cui si concorre devono essere posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna mandante possiede i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola.

I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte da imprese mandanti sono possedute dalla mandataria con riferimento alla categoria prevalente.

Se l'impresa singola o le Imprese che intendono riunirsi in associazioni temporanee hanno i requisiti di cui al presente articolo, possono associare altre imprese qualificate anche per categorie di importi diversi da quelli richiesti nel bando, a condizione che i lavori eseguiti da queste ultime non superino il 20 per cento dell'importo complessivo dei lavori e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna sia almeno pari all'importo dei lavori che saranno ad essa affidati.

È ammessa la partecipazione di associazioni di tipo misto.

- m) L'esito della gara sarà comunicato a tutte le imprese partecipanti a mezzo fax al numero indicato nella dichiarazione di cui al punto 3 lett. ii);
- n) Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Liberato Iannucci;
- o) Ai sensi dell'art.13 del D. lgs n.196/2003, i dati forniti dai concorrenti saranno trattati anche con l'uso di procedure informatizzate, secondo principi di correttezza, liceità e trasparenza, esclusivamente in funzione e per finalità attinenti la gara e saranno conservati presso le sedi competenti della Stazione Appaltante.

Il conferimento ed il trattamento dei dati previsti dal bando, dal presente disciplinare e dal capitolato speciale di appalto è obbligatorio, pena l'esclusione dalla gara e pertanto la presentazione della istanza di partecipazione sarà intesa quale esplicita manifestazione di consenso al trattamento.

L'Amministrazione potrà comunicare i dati raccolti ai soggetti aventi titolo ai sensi della legge 241/90 che ne facciano richiesta nonché agli Enti previdenziali e assistenziali ed agli organi dell'Autorità Amministrativa e Giudiziaria per l'assolvimento degli adempimenti previsti dalla normativa vigente.

Titolare del trattamento è GE.S.A.C. S.p.A. – Società Gestione Servizi Aeroporti Campani; Via del Riposo n. 95 – Napoli – Aeroporto Civile Napoli Capodichino