



UNIONE EUROPEA

Pubblicazione del Supplemento alla Gazzetta Ufficiale delle Comunità Europee

2, rue Mercier, L-2985 Lussemburgo

Telefax (+352) 29 29 44 619, (+352) 29 29 44 623, (+352) 29 29 42 670

E-mail: mp-ojs@opoce.cec.eu.int

Indirizzo Internet: <http://simap.eu.int>

BANDO DI GARA D'APPALTO

Lavori X
Forniture
Servizi

Riservato all'Ufficio delle pubblicazioni

Data di ricevimento dell'avviso

N. di identificazione

L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)? NO X

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione: GE.S.A.C. S.p.A. – Società Gestione Servizi Aeroporti Campani	Servizio responsabile:
Indirizzo: Via del Riposo n. 95 – Aeroporto Civile Napoli- Capodichino	C.A.P. 80144:
Località/Città: Napoli	Stato: Italia
Telefono: 081/7896791	Telefax 081/7896522
Posta elettronica (e-mail): ufficio_gare@gesac.it	Indirizzo Internet (URL:)

I.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI

Come al punto I.1 X

I.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE

Come al punto I.1 X

I.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE/LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

Come al punto I.1 X

I.5) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Altro X

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Tipo di appalto di lavori

Esecuzione X

II.1.5) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice

Lavori di realizzazione di un parcheggio multipiano nell'area ex petrolieri dell'Aeroporto Internazionale di Napoli Capodichino

CIG. N. 0057522CA4

II.1.6) Descrizione/oggetto dell'appalto

Le caratteristiche tecniche e prestazionali sono specificate nel Capitolato Speciale d'Appalto - NORME AMMINISTRATIVE e NORME TECNICHE, nel progetto esecutivo e negli altri elaborati di cui all'elenco allegato al Capitolato Speciale medesimo, del quale costituiscono parte integrante

II.1.7) Luogo di esecuzione dei lavori

AEROPORTO INTERNAZIONALE DI NAPOLI – CAPODICHINO

II.1.9) Divisione in lotti NO X

II.1.10) Ammissibilità di varianti NO X

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale:

- importo complessivo dell'appalto Euro 9.499.943,32;
(novemilioniquattrocentonovantanovemilanovecentoquarantatre/32)
- a) oneri (generali e speciali) per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: Euro 162.611,09 (centossantaduemilaseicentoundici/09);
di cui
oneri di sic. gener. non soggetti a ribasso d'asta (inclusi nei prezzi) Euro 91.061,69;
oneri di sicurezza speciali non soggetti a ribasso d'asta Euro 71.549,40;
- b) importo complessivo dell'appalto soggetto a ribasso al netto degli oneri di sicurezza Euro 9.337.332,23
(novemilionitrecentotrentasettemilatrecentotrentadue/23);

Categorie di cui si compone l'intervento secondo l'art 45, comma 6, DPR 554/1999

- edifici civili e industriali, cat. OG01, qualificazione obbligatoria, importo € 5.256.356,14, (55,75%), prevalente, subappaltabile (30%)
- demolizione di opere, cat. OS23, qualificazione non obbligatoria, importo € 713.195,13, (7,56%), scorporabile, subappaltabile;
- opere strutturali speciali, cat. OS21, qualificazione obbligatoria, importo € 1.436.750,51, (15,24%), scorporabile, non subappaltabile;
- impianti elettrici cat. OS30, qualificazione obbligatoria, € 1.249.934,14, (13,26%), scorporabile, subappaltabile;
- impianto idrico-sanitario, cat. OS03, qualificazione obbligatoria, importo € 772.158,00, (8,19%), scorporabile, subappaltabile

Sommano € 9.428.393,92, 100,00%

Possono partecipare all'appalto anche le imprese qualificate nella Categoria OG11 in sostituzione delle categorie OS3 e OS30 .

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

Giorni **720** *dalla data di consegna dei lavori*

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

- a) cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del D.Lgs. 163/2006 pari almeno al 2% (due per cento) dell'**importo complessivo dell'appalto**, costituita alternativamente:
 - da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, costituiti in pegno a favore della GE.S.A.C.;
 - da fidejussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata **da** un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del d.lgs. n. 385/1993 avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- b) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del d.lgs. n. 385/1993 contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fidejussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore dell'amministrazione aggiudicatrice valida per almeno 180gg dalla data di presentazione dell'offerta;

All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

- a) cauzione definitiva nella misura e nei modi dell'art. 113 del D.Lgs 163/2006. **La fidejussione bancaria o la polizza assicurativa dovranno avere le caratteristiche di cui al menzionato articolo 113 del D.Lgs 163/2006.**

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

L'APPALTO E' FINANZIATO CON I FONDI DEL PROGRAMMA OPERATIVO NAZIONALE (P.O.N.) – SETTORE TRASPORTI – “P.O.N. TRASPORTI 2000/2006” attinente al potenziamento delle infrastrutture aeroportuali “land side” e “air side”.

Corrispettivo a corpo determinato mediante offerta a prezzi unitari ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 53 comma 4 e 82, comma 2, lettera b), del D.Lgs 163/2006;

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori aggiudicatario dell'appalto

Non e' prescritta una particolare forma

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Indicazioni riguardanti la situazione propria dell'imprenditore nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: Sono ammessi alla gara i soggetti costituiti da imprese con idoneità individuale di cui alle lettere a) (**imprese individuali, anche artigiane, società commerciali, società cooperative**), b) (**consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane**), e c) (**consorzi stabili**), dell'art. 34, comma 1, del D.lgs 163/2006 oppure da imprese con idoneità plurisoggettiva di cui alla lettera d) (**raggruppamenti temporanei di concorrenti**), e) (**consorzi ordinari di concorrenti**) ed f) (**gruppo europeo di interesse economico**), dell'art.34, comma 1, del D.lgs 163/2006, oppure da imprese che intendano riunirsi o consorzarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D.lgs 163/2006. Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli artt. 37, 38 e 39 del D.lgs 163/2006 nonché quelle degli artt. 93, 94 e 95 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m.

I concorrenti italiani devono essere in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 e s.m. regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate. I concorrenti stabiliti in Stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal DPR 34/2000, accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto DPR 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra di affari in lavori di cui all'art. 18, comma 2, lettera b) del suddetto DPR 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dell'appalto;

III.2.1.1) Situazione giuridica – prove richieste

SI RINVIA AL DISCIPLINARE DI GARA PUBBLICATO SUL SITO INTERNET “www.gesac.it”

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussiste/sussistono:

- a) il mancato possesso dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. 163/2006 ovvero, altre cause ostative previste da altre disposizioni legislative e regolamentari;
- b) l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge n. 1423/1956, irrogate nei confronti di un convivente;
- c) sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
- d) misure cautelari interdittive oppure le sanzioni interdittive oppure il divieto di stipulare contratti con la pubblica amministrazione di cui al d.lgs. n. 231/2001;
- e) l'inosservanza delle norme della legge n. 68/1999 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili;
- f) l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14 della legge n. 383/2001 e s. m.;
- g) l'inosservanza all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- h) l'esistenza di alcuna delle forme di controllo o collegamento con altri concorrenti partecipanti alla gara;
- i) la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come consorziato indicato, ai sensi dell'articolo 37, comma 7, ultimo periodo, del D.lgs 163/2006, da uno dei consorzi di cui dell'art. 34, comma 1, lett. b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), del D.lgs 163/2006 partecipante alla gara.

L'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate è provata, **a pena di esclusione dalla gara**, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara di cui al punto IV.3.2), del presente bando.

III. 2.1.2) Capacità economica e finanziaria – tipo di prove richieste

SI RINVIA AL DISCIPLINARE DI GARA PUBBLICATO SUL SITO INTERNET “www.gesac.it”

III. 2.1.3) Capacità tecnica – tipo di prove richieste

SI RINVIA AL DISCIPLINARE DI GARA PUBBLICATO SUL SITO INTERNET “www.gesac.it”

I **concorrenti** devono essere in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 e s. m. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'art. 95 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m., ai lavori da assumere.

I **concorrenti** stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. n. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del

suddetto D.P.R. n. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'art. 18, comma 2, lettera b), del suddetto D.P.R. n. 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dell'appalto.

Il possesso dei requisiti è provato, **a pena di esclusione dalla gara**, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara, di cui al punto **IV.3.2)** del presente bando.

III. 2.1.4) Altre Informazioni

La GE.S.A.C., così come previsto dal Protocollo di Legalità sottoscritto con il Prefetto di Napoli, si riserva di acquisire, preventivamente all'apertura delle offerte, le informazioni antimafia ai sensi del D.Lgs. 252/98 e, qualora risultassero a carico del concorrente partecipante in forma singola, associato, consorziato, società cooperativa, tentativi o elementi di infiltrazioni mafiose, la GE.S.A.C. procede alla esclusione del concorrente dalla gara.

Ai fini delle valutazioni discrezionali ammesse dalla legge la GE.S.A.C. procederà ad escludere le ditte per le quali il Prefetto fornisce informazioni antimafia ai sensi dell'art. 1 septies del D.L. 629/82.

- a) La GESAC si riserva la facoltà di interrompere in qualsivoglia momento, ovvero revocare, e/o annullare la gara e/o comunque di non procedere all'aggiudicazione definitiva nel caso in cui le aree occorrenti per la realizzazione dei lavori non dovessero risultare effettivamente disponibili ed utilizzabili. Si precisa che in caso di interruzione, revoca e/o annullamento della gara e, comunque in caso di non approvazione da parte della GESAC dell'aggiudicazione definitiva, nessun ristoro e/o indennizzo potrà essere richiesto dai concorrenti e/o dall'aggiudicatario provvisorio. Il rapporto contrattuale si riterrà concluso solo con la sottoscrizione del contratto di appalto;
- b) I concorrenti possono essere costituiti anche in forma di associazione mista;
- c) La contabilità dei lavori sarà effettuata ai sensi del titolo XI del D.P.R. n. 554/1999, sulla base delle aliquote e percentuali di cui all'art. 45, comma 6, del suddetto D.P.R. applicate all'importo contrattuale pari al prezzo offerto aumentato dell'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dall'art. 22 del capitolato speciale di appalto;
- d) Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi.

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

Aperta X

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato ai sensi dell'art. 82, comma 2.b del D. Lgs. 163/2006, e art. 90 del D.P.R. n. 554/99 al prezzo più basso mediante offerta a prezzi unitari, con l'applicazione degli articoli 86, 87, 88, 89 D.lgs. 163/2006. Il prezzo offerto deve essere inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.2) Documenti contrattuali e documenti complementari – condizioni per ottenerli

Il disciplinare di gara è disponibile sul sito internet www.gesac.it. Sul medesimo sito è disponibile il capitolato speciale di appalto e la bozza di contratto.

I progetti e gli altri elaborati potranno essere acquistati fino a dieci giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso la tipografia "Copia e Ufficio", sita in Napoli al Corso Secondigliano 151-C, TEL./FAX. 081.7367620, nei giorni feriali dalle ore 9,00 alle ore 17,00, sabato escluso.

La lista delle categorie di lavorazioni e forniture - quale documento obbligatorio per la partecipazione alla gara - sarà consegnata esclusivamente in occasione del sopralluogo.

Disponibili fino al **15.09.07**

Costo **420,00**; Valuta **Euro**

Condizioni e modalità di pagamento: GLI INTERESSATI NE DOVRANNO FARE PRENOTAZIONE A MEZZO FAX INVIATO, 48 ORE PRIMA DELLA DATA DI RITIRO, ALLA STAZIONE APPALTANTE AL NUMERO FAX 081.7896304

IV.3.3) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte o delle domande di partecipazione

24.09.2007

Ore 16.00

IV.3.5) Lingua/e utilizzabile/i nelle offerte o nelle domande di partecipazione

IT

IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta

180 giorni (*dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte*). *Scaduto tale termine l'offerta potrà essere revocata dall'offerente a mezzo di revoca da inoltrare per iscritto alla GESAC all'indirizzo di cui al punto I.1 del presente bando*

IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte

Secondo quanto previsto nel **disciplinare di gara**;

IV 3.7.1) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte

I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

IV.3.7.2) Data, ora e luogo

Prima seduta pubblica data **25.09.2007** ora **10.00**;

luogo: SEDE DELLA GESAC SpA Società Gestione Aeroporti Campani - Aeroporto Civile di Napoli – Capodichino – via del Riposo n. 95 –Napoli .;

Seconda seduta pubblica presso la medesima sede alle ore **10,00** del giorno **29.10.2007**, salvo variazione che sarà comunicata ai concorrenti ammessi mediante fax inviato con cinque giorni di anticipo sulla data della seduta;

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) TRATTASI DI BANDO NON OBBLIGATORIO?

NO

VI.3) L'APPALTO È CONNESSO AD UN PROGETTO / PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI DELL'UE?*

NO

VI.4) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- a) costituisce condizione di partecipazione alla gara l'effettuazione di un sopralluogo sulle aree ed immobili interessati dai lavori; il sopralluogo deve essere effettuato e dimostrato secondo quanto disposto nel **disciplinare di gara**. La relativa richiesta dovrà essere presentata alla GE.S.A.C. S.p.A. a mezzo fax al numero 081/7896.304, **entro e non oltre il giorno 07.09.2007**, indicando per ogni aspirante concorrente il nominativo di massimo due incaricati, con relativi data e luogo di nascita, residenza e professione ed inviando per gli stessi fotocopia leggibile di un documento di identità in corso di validità; dovrà inoltre essere indicato il recapito a cui indirizzare la convocazione con i relativi numeri di fax e telefono. La GE.S.A.C. S.p.A. non prenderà in considerazione le richieste prive anche di uno solo dei suddetti dati;
- b) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- c) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- d) si applicano le disposizioni previste dall'art. 40, comma 7- del D. Lgs. 163/2006.;
- e) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- f) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, devono essere espressi in euro;
- g) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'art. 22 del capitolato speciale d'appalto;
- h) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- i) non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato al presente appalto;
- j) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- k) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140, del D. Lgs. 163/2006
- l) è esclusa la competenza arbitrale;
- m) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 10 del Decreto Legislativo n. 196/03, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- n) svolgerà le funzioni del responsabile del procedimento l'ing. Liberato IANNUCCI

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE BANDO 27 luglio 2007

Il Presidente ed Amministratore Delegato
Ing. Mauro Pollio